



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO**

INFORME SECRETARIAL: Soledad, 21 de marzo del 2024. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva de mínima cuantía, presentada por **ORGANIZACIÓN INMOBILIARIA GESTIUM SAS (antes RIAPA ASOCIADOS INMOBILIARIOS SAS)**, a través de apoderado judicial contra **MILEIDYS ANDREA REALES HERRERA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.143.463.500 la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No. **08758-41-89-003-2023-0768-00**, al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvase a proveer.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, 21 de Marzo de 2024.

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, y visto el informe secretarial, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422, del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

En consecuencia, el juzgado,

RESUELVE:

1. **LIBRAR** mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de **ORGANIZACIÓN INMOBILIARIA GESTIUM SAS (antes RIAPA ASOCIADOS INMOBILIARIOS SAS)**, a través de apoderado judicial contra **MILEIDYS ANDREA REALES HERRERA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.143.463.500, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida en la certificación expedida por el conjunto residencial.
 - Por la suma de **UN MILLON TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$1.397.600)** correspondiente al capital.
 - Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el 06 de septiembre de 2023 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
2. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevengasele que dispone
3. **DECRETESE** embargo y secuestro del bien inmueble ubicado en la Carrera 7c No. 67b 93 APTO 404 torre 6 identificado con Matrícula inmobiliaria No. 041-197650 propiedad de la demandada señora **MILEIDYS ANDREA REALES HERRERA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.143.463.500.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

4. TENER a la abogada DIANA VICTORIA REYES RUIZ, identificada con cedula de ciudadanía No. 52.523.030 expedida en Bogotá D.C., portadora de la T.P. N° 192.024 del CSJ, como apoderado judicial de la parte demandante en la forma y términos del poder conferido.
5. **PREVENIR** a las partes que, al presentar memoriales se haga a través de escrito al correo electrónico j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co de este Despacho, dentro del horario comprendido de 7:30 am a 12:30 pm y 1:00 pm a 4:00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por la Ley 2213 y el Acuerdo CSJATA 22-141 del Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

Notifíquese y Cúmplase

MARIA AUXILIADORA LEON VEGA
Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)
[por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

JH

Firmado Por:
Maria Auxiliadora Leon Vega
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **febda434ee80d164000ad3e86f418ac34c8800b89f8e33da986962f28adcd09c**

Documento generado en 21/03/2024 06:31:59 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>